



Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.

Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

**Документация по планировке территории
линейного объекта «Газопровод к зданию (земельный
участок с кадастровым номером 69:40:0300167:828) по
адресу: г. Тверь, ул. Дружинная, 5» в Пролетарском
районе города Твери**

Том 3

Проект межевания территории

8375 – ППТ и МТ



Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.

Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

**Документация по планировке территории
линейного объекта «Газопровод к зданию (земельный
участок с кадастровым номером 69:40:0300167:828) по
адресу: г. Тверь, ул. Дружинная, 5» в Пролетарском
районе города Твери**

Том 3

Проект межевания территории

8375 – ППТ и МТ

Генеральный директор


Р.Ф. Сайфутдинов

Главный инженер проекта

Е.С. Кокурина

2016

Состав проекта			
Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
ТОМ 1	8375 - ППТУМТ	Основная часть ППТ	
ТОМ 2	8375 - ППТУМТ	Материалы по обоснованию ППТ	
ТОМ 3	8375 - ППТУМТ	Проект межевания территории	

						8375-ППТИиМТ			
						Документация по планировке территории линейного объекта «Газопровод к зданию (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300167:828) по адресу: г. Тверь, ул. Дружинная, 5» в Пролетарском районе города Твери			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Давлетшина		<i>Давлетшина</i>	11.2016		ПД	2	
Проверил		Кокурина		<i>Кокурина</i>	11.2016				
Н.Контр.		Сайфутдинов		<i>Сайфутдинов</i>	11.2016				
						Состав проекта	 ООО "СтройСтандарт"		

№ п/п	Наименование документа	Стр.	При ме- ча- ние
1	2	3	4
	Титульный лист.	1	
	Состав проекта.	2	
	Содержание.	3	
	Текстовая часть:		
1	Введение	4	
2	Природно-климатические условия	6	
3	Расположение и современное использование территории проектирования	6	
4	Планировочные ограничения развития территории проектирования	8	
	Графическая часть		
	Лист 1 - Чертеж межевания территории	11	
	Лист 2 - Схема границ с особыми условиями использования территории	12	

					8375 – ППТиМТ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал	Давлетшина			11.2016	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кокурина			11.2016		П	3	
Н. контр	Сайфутдинов			11.2016		 ООО "СтройСтандарт"		

1. ВВЕДЕНИЕ

ООО «СтройСтандарт» по заказу АО «Газпром газораспределение Тверь» разработал документацию по планировке территории линейного объекта «Газопровод к зданию (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300167:828) по адресу: г. Тверь, ул. Дружинная, 5» в Пролетарском районе города Твери, на основании договора №8375 от 31.08.2016 и постановления администрации г. Твери от 07.11.2016 №1927.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «СтройСтандарт» в сентябре 2016 г. Система координат – местная города Твери. Система высот – Балтийская 1932г.

По заданию на проектирование предполагается строительство распределительного газопровода на территории г. Тверь.

Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

- Постановление администрации г. Твери от 07.11.2016 №1927;
- Задание на разработку документации по планировке территории;
- Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газопраспределительной сети №04/3040 от 23.05.2016., выданными АО «Газпром газораспределение Тверь».


- Генеральный план города Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394));

- «Правила землепользования и застройки города Твери», Решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (ред. от 09.06.2016) «Правила землепользования и застройки города Твери»

Цель проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территории;
- Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, выполнение проекта межевания;

- Установление правового регулирования земельных участков;
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, выполнение проекта межевания; - Установление правового регулирования земельных участков; - Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;								
							8375-ПЗ				
	Изм.	Колу	Лист	Ндок	Подп.	Дата					
	Разработал	Давлетшина			11.2016	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Кокурина			11.2016				П	1	6
	Н.контр.	Сайфутдинов			11.2016				 ООО "СтройСтандарт"		

- Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- Базовые нормативные и правовые документы для выполнения проекта:

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 21.07.2013 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (утверждены Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па);
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);
- Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						8375-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Колуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

- ## 2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Сверху отложения перекрыты техногенным слоем (tIV), мощностью 0.5 – 0.6 м.

3. РАСПОЛОЖЕНИЕ И СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:

Взам. инв. №						<p>При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом города Твери определено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект проходит по функциональным зонам: рекреационной зоне (зоне зеленых насаждений общего пользования); - пересекает магистральную улицу регулируемого движения общегородского значения. <p>При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:</p>	8375-ПЗ	Лист
Подпись и дата								3
Инв. № подл.								
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

- Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с зоной минимальных расстояний от бытовой канализации составляет 464.7 м².

- Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с зоной минимальных расстояний от водопровода составляет 387.2 м².

- Охранная зона воздушных линий электропередач 10кВ (10 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной существующего газопровода составляет 10.0 м².

- Охранная зона тепловых сетей (3 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной тепловой сети составляет 184.0 м².

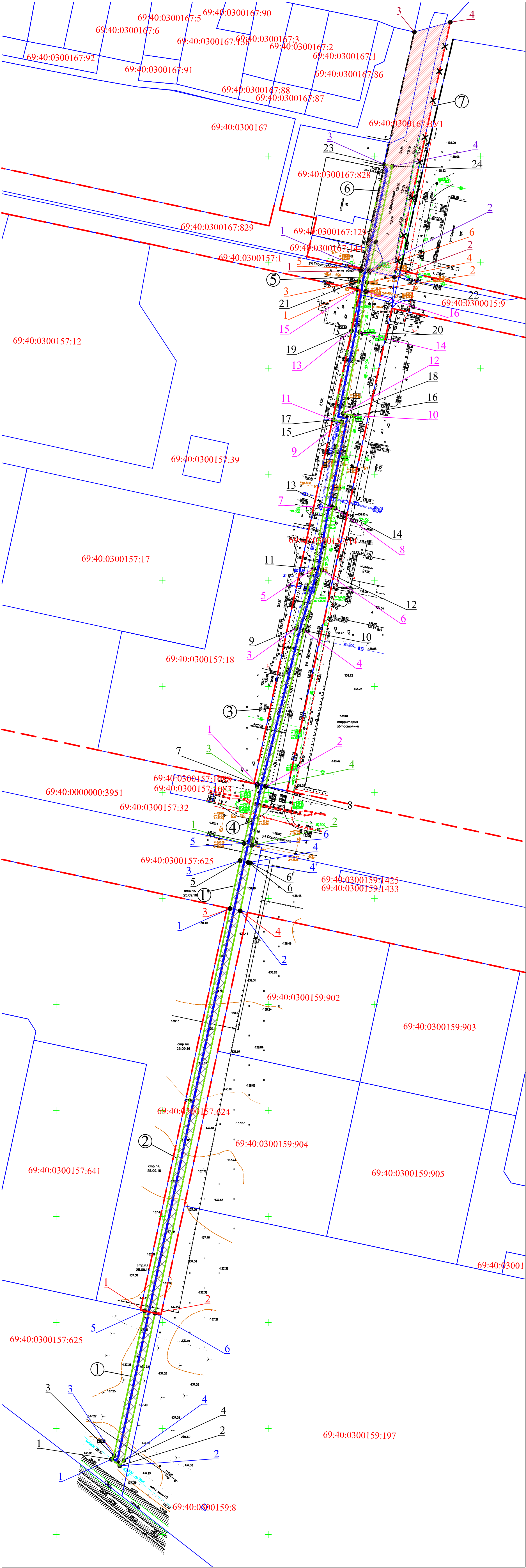
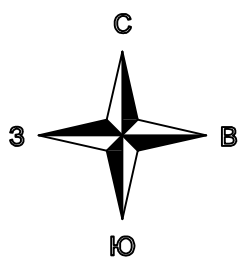
- Охранная зона кабеля связи (2 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной кабеля связи составляет 16.0 м².

- Охранная зона кабеля напряжения (2 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной кабеля высокого напряжения составляет 104.0 м².

- Охранная зона воздушных линий электропередач 110кВ (15 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной ЛЭП 110 кВ составляет 201.5 м².

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							8375-ПЗ	Лист
										6
			Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертёж межевания территории М 1:1000



Условные обозначения

- | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| | Граница зоны планируемого размещения линейного сооружения | | Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте | | Кабели напряжения, до 1 кВ |
| | 69:40:0300157:39 Кадастровые номера существующих участков | | Действующие красные линии | | Кабели напряжения, выше 1 кВ |
| | Охранная зона проектируемого газопровода | | Действующая красная линия, подлежащая отмене | | Существующая бытовая канализационная сеть |
| | Автомобильная дорога | | Проектные красные линии | | Существующая ливневая канализационная сеть |
| | Опора ЛЭП (0.4 кВ) | | Существующая теплосеть | | Координаты поворотных точек охранной зоны газопровода |
| | Опора ЛЭП (10.0 кВ) | | Существующий газопровод | | Граница образуемого ЗУ (территории) общего пользования |
| | Проектируемый газопровод | | Существующий кабель связи | | |
| | | | Существующая сеть водопровода | | |

Каталог координат поворотных точек технического коридора линейного объекта

МСК города Твери

№ п/п	X	Y
1	-4364.5	-2423.89
2	-4367.58	-2419.96
3	-4362.85	-2422.66
4	-4364.95	-2418.00
5	-4082.18	-2363.28
6	-4083.1	-2359.38
6'	-4083.32	-2358.41
7	-4046.41	-2355.12
8	-4047.4	-2351.24
9	-3972.67	-2336.92
10	-3973.72	-2333.08
11	-3944.46	-2328.54
12	-3945.22	-2324.62
13	-3915.82	-2319.41
14	-3916.01	-2318.43
15	-3875.3	-2315.23
16	-3872.37	-2309.54
17	-3874.44	-2319.40
18	-3871.32	-2314.68
19	-3832.37	-2310.77
20	-3833.05	-2306.83
21	-3808.86	-2307.39
22	-3809.57	-2303.45
23	-3753.91	-2295.41
24	-3754.76	-2291.50

МСК - 69

№ п/п	X	Y
1	287386.84	2273094.57
2	287383.77	2273098.47
3	287388.52	2273095.78
4	287386.4	2273100.44
5	287669.16	2273155.19
6	287668.04	2273160.06
6'	287668.25	2273159.05
7	287704.94	2273163.32
8	287703.95	2273167.2
9	287778.68	2273181.5
10	287777.63	2273185.36
11	287806.89	2273189.92
12	287806.12	2273193.85
13	287835.52	2273199.05
14	287835.32	2273200.03
15	287876.05	2273203.23
16	287878.97	2273208.93
17	287876.9	2273199.06
18	287880.02	2273203.78
19	287918.98	2273207.69
20	287918.3	2273211.6
21	287942.48	2273211.04
22	287941.78	2273214.98
23	287997.38	2273223.31
24	287996.59	2273227.05

Ведомость координат границ сервитута №1 на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300157:625 (на чертеже обозначено синим цветом)

№ п/п	X	Y
1	287386.8	2273094.5
2	287383.7	2273098.4
3	287388.5	2273095.7
4	287386.4	2273100.44
5	287456.7	2273110.24
6	287455.7	2273115.11

Ведомость координат границ сервитута №1' на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300157:625 (на чертеже обозначено синим цветом)

№ п/п	X	Y
1	287646.51	2273150.4
2	287645.4	2273155.2
3	287669.16	2273155.19
4'	287668.0	2273160.0
4	287668.2	2273159.0
5	287677.2	2273157.08
6	287676.41	2273160.9

Ведомость координат границ сервитута №6 на образуемом земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300167:331 (на чертеже обозначено фиолетовым цветом)

№ п/п	X	Y
1	287948.3	2273212.35
2	287947.31	2273216.2
3	287997.3	2273223.3
4	287996.5	2273227.0

Ведомость координат границ сервитута №2 на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300157:624 (на чертеже обозначено красным цветом)

№ п/п	X	Y
1	287456.79	2273110.2
2	287455.73	2273115.11
3	287646.51	2273150.4
4	287645.44	2273155.2

Ведомость координат границ сервитута №4 на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300157:32 (на чертеже обозначено зелёным цветом)

№ п/п	X	Y
1	287677.23	2273157.0
2	287676.41	2273160.9
3	287704.94	2273163.3
4	287703.94	2273167.2

Ведомость координат образуемого ЗУ (территории) общего пользования (69:40:0300167:3У) на квартале с кадастровым номером 69:40:0300167 (на чертеже обозначено бордовым цветом)

№ п/п	X	Y
1	287947.27	2273212.11
2	287944.32	2273227.96
3	288059.87	2273237.32
4	288064.5	2273254.28

Ведомость координат границ сервитута №3 на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300157:14 (на чертеже обозначено розовым цветом)

№ п/п	X	Y
1	287704.94	2273163.32
2	287703.9	2273167.2
3	287778.68	2273181.5
4	287777.63	2273185.36
5	287806.89	2273189.92
6	287806.12	2273193.85
7	287835.5	2273199.05
8	287835.3	2273200.0
9	287876.0	2273203.2
10	287878.97	2273208.9
11	287876.9	2273199.06
12	287880.0	2273203.7
13	287918.98	2273207.69
14	287918.3	2273211.6
15	287938.4	2273210.46
16	287937.5	2273214.37

Ведомость координат границ сервитута №5 на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300157:1 (на чертеже обозначено оранжевым цветом)

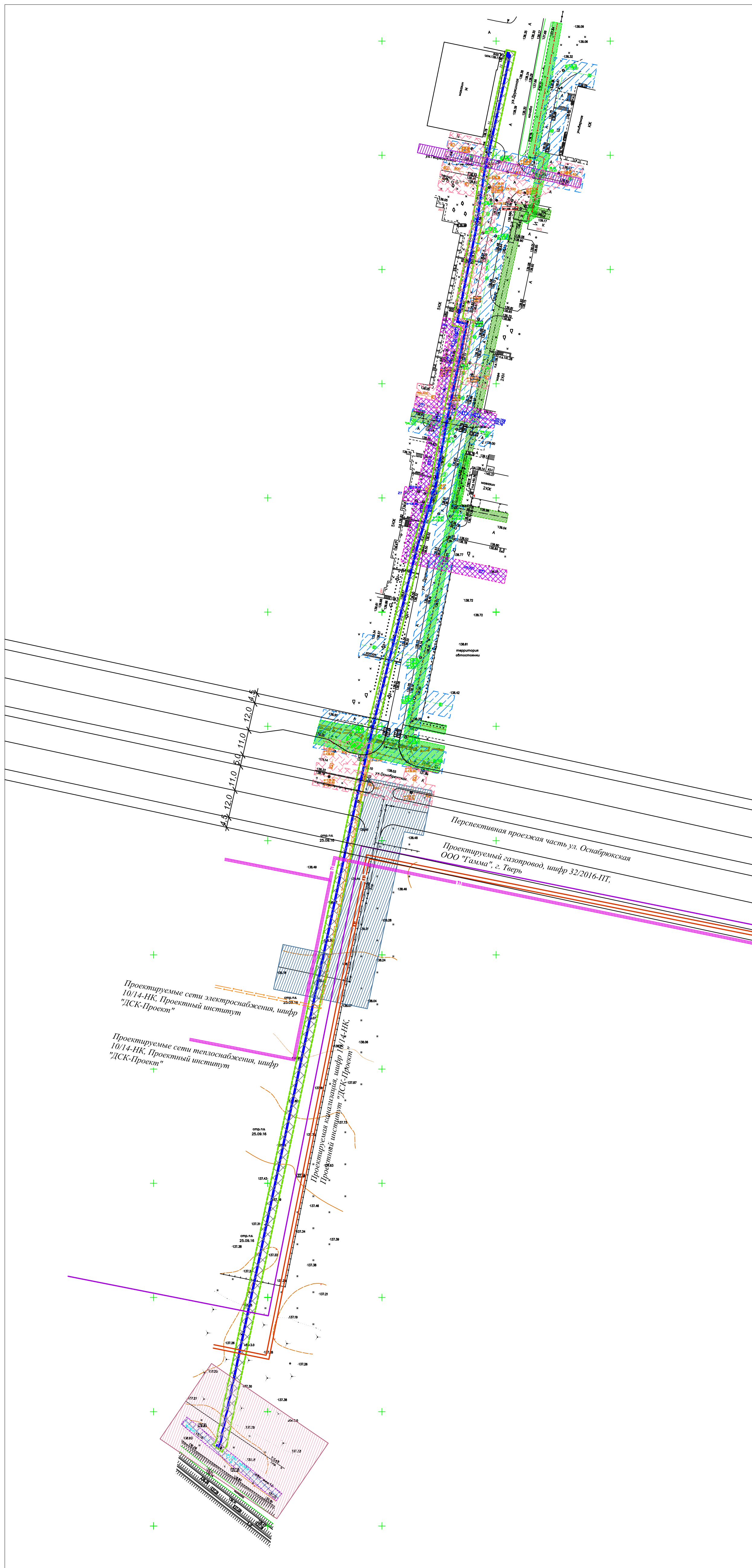
№ п/п	X	Y
1	287938.4	2273210.46
2	287937.5	2273214.37
3	287942.4	2273211.04
4	287941.78	2273214.98
5	287948.3	2273212.35
6	287947.3	2273216.2

Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков (сервитуты), в отношении участков, стоящих на государственном кадастровом учёте

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь занимаемая на период строительства линейного объекта	Предполагаемая к оформлению для долговременного использования
1	69:40:0300157:625/чзу1	364.0	-
1'	69:40:0300157:625/чзу2	147.0	-
2	69:40:0300157:624/чзу1	959.7	-
3	69:40:0300157:14/чзу1	1033.8	-
4	69:40:0300157:32/чзу1	113.2	-
5	69:40:0300157:1/чзу1	40.0	-
6	69:40:0300167:3У1/чзу1	196.3	-
7	69:40:0300167:3У1	2006.0	-


Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «СтройСтандарт» в сентябре 2016 г. Система координат - местная города Твери. Система высот - Балтийская 1932г.

Изм.	Кол.	Лист	Ведом.	Подп.	Дата	8375-ППТМТ
Разраб.	Давлетшина	11.2016	Проверил	Кокурина	11.2016	Документация по планировке территории линейного объекта «Газопровод к зданию (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300167:828) по адресу: г. Тверь, ул. Дружбинная, 5» в Пролетарском районе города Твери
Н.Контр.	Сайфутдинов	11.2016				Проект межевания территории
						Чертёж межевания территории М 1:1000
						Студия ПД
						Лист 1
						Листов 2
						ООО "СтройСтандарт"



	Граница зоны планируемого размещения линейного сооружения		Кабели напряжения, выше 1 кВ		Охранная зона существующей тепловой сети
	Опора ЛЭП (0.4 кВ)		Существующая бытовая канализационная сеть		Охранная зона существующего газопровода
	Опора ЛЭП (10.0 кВ)		Существующая ливневая канализационная сеть		Зона минимальных расстояний от существующего водопровода
	Проектируемый газопровод		Зона минимальных расстояний от существующей канализации		Охранная зона существующего кабеля напряжения
	Существующая сеть водопровода		Охранная зона ЛЭП 10кВ (10 м в каждую сторону от крайнего провода)		Перспективная проезжая часть ул. Оснабрюкская
	Существующая теплосеть		Охранная зона ЛЭП 110кВ (20 м в каждую сторону от крайнего провода)		Проектируемый газопровод, шифр 32/2016-ПТ, ООО "Тамма", г. Тверь
	Существующий газопровод		Охранная зона ЛЭП ниже 1кВ (2 м в каждую сторону от крайнего провода)		Проектируемые сети теплоснабжения, шифр 10/14-НК, Проектный институт "ДСК-Проект"
	Существующий кабель связи		Охранная зона существующего кабеля связи		Проектируемая канализация, шифр 10/14-НК, Проектный институт "ДСК-Проект"
	Кабели напряжения, до 1 кВ				Проектируемая сеть электроснабжения, шифр 10/14-ЭН, Проектный институт "ДСК-Проект"

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «СтройСтандарт» в сентябре 2016 г. Система координат - местная города Твери. Система высот - Балтийская 1932г.

						8375-ППИ/МТ			
						Документация по планировке территории линейного объекта «Газопровод к зданию (земельный участок с кадастровым номером 69:04:0300167:828) по адресу: г. Тверь, ул. Дружбинная, 5» в Пролетарском районе города Твери			
Изм.	Кол.	Лист	Федок	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Давылетшина	<i>Давылетшина</i>		11.2016		ПД	2	2
Проверил		Кокурина	<i>Кокурина</i>		11.2016				
Н.Контр.		Саифулдинов	<i>Саифулдинов</i>		11.2016				
						Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:1000		ООО «СтройСтандарт»	